

## Nájomná zmluva

o prenájme nebytových priestorov v kultúrnom dome obce Papradno č.p. 307

č. KD - 2/2018

### Zmluvné strany

A/ Obec Papradno  
018 13 Papradno č. 315  
IČO: 00317594  
Zastúpená: Ing. Roman Španihel, starosta obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

B/ Považské osvetové stredisko v Považskej Bystrici  
Ulica slov. partizánov 1132/52  
017 01 Považská Bystrica  
Zastúpená: Mgr. Daniela Čižmárová, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa ustanovenia 3 zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

## n á j o m n ú z m l u v u.

### Čl. I

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania počas dojednanej doby predmet nájmu určený v tejto zmluve za nájomné dohodnuté v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou.

### Čl. II

#### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1791 vedeného Správou katastra Považská Bystrica pre katastrálne územie Papradno ako pozemok KN-C č. 1746/3 zastavané plochy a nádvoría s výmerou 1 873 m<sup>2</sup> a stavba kultúrneho domu Papradno súpisné číslo 307, ktorý je postavený na pozemku KN-C č. 1746/3.

2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v predmetnej časti kultúrneho domu a to:

### **Estrádna sála KD s vybavením**

za účelom usporiadania: **podujatia Folklórne hodnoty na strednom Považí, realizovaného v rámci projektu: Spoznávajme hodnoty a tradície kultúrneho dedičstva**

### **Čl. III**

#### **Doba nájmu**

Doba nájmu sa na základe tejto nájomnej zmluvy dojednáva na obdobie: **24.06.2018.**

### **Čl. IV**

#### **Výška a splatnosť prenájmu**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu v sume **200,00 EUR** v hotovosti do pokladne Obecného úradu Papradno pred uskutočnením podujatia, t.j. najneskôr pred odovzdaním priestorov dňa 23.06.2018 alebo bankovým prevodom na číslo účtu SK56 0200 0000 0000 2022 2372 do 30 dní od vystavenia faktúry.

### **Čl. V**

#### **Sankčné podmienky**

Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov do piatich dní od jej splatnosti, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi poplatok z omeškania, ktorý predstavuje 0,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. VI**

#### **Ďalšie dojednania**

1. Nájomca potvrdzuje, že prenajaté priestory prevzal k dátumu účinnosti tejto zmluvy od prenajímateľa v stave vyhovujúcom účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné vzniknuté škody v prenajatých priestoroch a za odcudzenie vecí, ak sa tak stane poskytne nájomca prenajímateľovi finančnú kompenzáciu.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie.
5. Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi – zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhláška MV SR č. 121/2002 Z.z. a zaväzuje sa, že bude dodržiavať ochranu pred požiarmi vo všetkých prenajatých priestoroch kultúrneho domu.

6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a tiež za poriadok počas akcie v prenajatých priestoroch kultúrneho domu a tiež v okolitých priestoroch nehnuteľnosti v čistote a náležitom poriadku.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých nájomca i prenajímateľ dostanú jeden kus ako originál.

v Papradne dňa 18.6.2018

v Papradne dňa 18.6.2018

Prenajímateľ

Nájomca



Považské osvetové stredisko  
v Považskej Bystrici  
Ulica slovenských partizánov 1132/52  
017 01 Považská Bystrica

### Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala. Meno, priezvisko zamestnanca: Ing. Zuzana Burdejová Podpis: [redacted] Dátum: 18.6.2018

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala. Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca: Ing. Roman Španihel Podpis: [redacted] Dátum: 18.6.2018